№932-З от 01.10.2021 г.

*О подготовке проекта изменений в текстовую*

*часть правил землепользования и застройки*

*Луковского сельского поселения Моздокского района*

*Республики Северная Осетия-Алания*

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, служебную записку служебную записку начальника отдела по управлению имуществом Колесниковой Н.А. от 30.08.2021 г. №5496, рассмотрев заявление Ибрагимовой Д.А. вх. №1021/05 от 19.07.2021 г., Степановой Л.Р. вх. №750/05 от 31.05.2021 г.,

п о с т а н о в л я ю:

1. В целях приведения в соответствие правил землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания подготовить проект изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки.

2. Утвердить график подготовки и утверждения изменений в Правила землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в предусмотренном законодательством порядке (приложение).

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки обеспечить подготовку проекта в части изменений:

3.1. Статьи 66 «Производственные зоны (П)», Правил землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, дополнив столбец 4 (Условно разрешенные виды разрешенного использования) словами:

«**Предоставление коммунальных услуг:**

- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:**

- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):**

- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

3.2. Статьи 69 «Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» правил землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, дополнив столбец 4 (Условно разрешенные виды разрешенного использования) словами:

«**Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):**

- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par130); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

4.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по земельным вопросам Администрации местного самоуправления Моздокского района.

Глава Администрации О. Яровой

Исп. Г. Федина, тел.: 3-48-72

*Приложение*

*к постановлению*

*Главы Администрации*

*местного самоуправления*

*Моздокского района*

*№932-З от 01.10.2021 г.*

**График подготовки и утверждения внесений в правила землепользования и застройки Луковского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Этапы | срок |
| 1 | Решение Администрации местного самоуправления Моздокского района о подготовке проекта изменений в ПЗЗ | 5 дней |
| 2 | Подготовка сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ, опубликование (обнародование) сообщения в СМИ | 1 день |
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ | 5 дней |
| 4 | Решение и опубликование АМС Моздокского района об опубликовании проекта внесения изменений в ПЗЗ  | 1 день |
| 5 | Решение Главы района о проведении публичных слушаний по проекту | 1 день |
| 6 | Опубликование решения Главы района о проведении публичных слушаний | 1 день |
| 7 | Проведение публичных слушаний, в том числе:- проведение публичных слушании;Протокол публичных слушаний;- заключение о результатах публичных слушаний- опубликование в СМИ | 30 дней |
| 8 | Направление утвержденных изменений ПЗЗ в Комитет по архитектуре и градостроительству РСО-Алания | 1 день |
| 9 | Опубликование утвержденных изменений ПЗЗ в СМИ, размещение утвержденного документа в ФГИС ТПЗ | 1 день |