



ММХ

ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ РЕСПУБЛИКÆЙЫ
МÆЗДÆДЖЫ РАЙОНЫ БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
АДМИНИСТРАЦИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ
УЫНАФФÆ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

№39-Д

от 22.07.2019 г.

О порядке принятия Администрацией местного самоуправления Моздокского района мер по сносу самовольной постройки либо приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия Администрацией местного самоуправления Моздокского района мер по сносу самовольной постройки либо приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановлением возложить на Первого заместителя Главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Адырхаева Р.В.

Глава Администрации



О. Яровой

**Порядок принятия Администрацией местного самоуправления
Моздокского района мер по сносу самовольной постройки
либо приведению самовольной постройки
в соответствие с установленными требованиями**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия Администрацией местного самоуправления Моздокского района мер по сносу самовольной постройки либо приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями (далее - Порядок) определяет последовательность действий структурных подразделений Администрации местного самоуправления Моздокского района (далее - Администрация) по принятию решения о сносе либо приведению самовольной расположенной на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования - Моздокский район постройки в соответствие с установленными требованиями.

1.2. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Порядке, соответствует понятиям и терминам, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2. Порядок подготовки решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки
или приведения самовольной постройки в соответствие
с установленными требованиями**

2.1. Основанием для принятия Администрацией мер по сносу самовольной постройки либо приведению самовольной постройки в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является поступление уведомления о выявлении самовольной постройки, расположенной на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального образования - Моздокский район, и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - уведомление) от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль

в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

2.2. Структурным подразделением, уполномоченным на рассмотрение уведомления является отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Администрации местного самоуправления Моздокского района (далее по тексту - отдел ЖКХ, архитектуры и строительства).

2.3. Отдел ЖКХ, архитектуры и строительства рассматривает уведомление, проверяет:

- наличие признаков самовольной постройки, установленных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае, если их наличие было необходимо в соответствии с законодательством на дату начала строительства объекта;
- допускает ли вид разрешенного использования земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, строительство такого объекта и расположен ли земельный участок в границах территории общего пользования;
- допускает ли вид разрешенного использования земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, строительство такого объекта и расположена ли данная постройка в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;
- выдавалось ли в отношении самовольной постройки разрешение на строительство при условии, что границы зоны с особыми условиями использования территории и необходимость наличия разрешения на строительство установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

2.4. Отдел ЖКХ, архитектуры и строительства в порядке, установленном Регламентом Администрации готовит проект правового акта о сносе самовольной постройки в случаях, установленных подпунктом 1 пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанный проект правового акта должен содержать срок для сноса самовольной постройки устанавливаемый с учетом характера самовольной постройки. Срок сноса самовольной постройки определяется с учетом требований пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.5. Отдел ЖКХ, архитектуры и строительства в порядке, установленном Регламентом Администрации готовит проект правового акта Администрации о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных подпунктом 2 пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Указанный проект правового акта должен содержать срок для сноса самовольной постройки и срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, устанавливаемый с учетом характера самовольной постройки. Срок сноса самовольной постройки и срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями определяется с учетом требований пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6. При подготовке правового акта о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями учитываются ограничения, установленные для таких решений пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 22 Федерального закона от 30.11.1994г. №52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

2.7. Правовой акт Администрации о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должен быть принят в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию уведомления от органов государственной власти, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.8. В случае, если в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие решения о сносе самовольной постройки не относится к компетенции органов местного самоуправления, отдел ЖКХ, архитектуры и строительства в течение 7 рабочих дней передает уведомление и поступившие документы в отдел по юридическим вопросам для подготовки иска о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.9. Иск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями должен быть направлен в суд в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию уведомления от органов государственной власти, органов местного самоуправления или подведомственных им организаций, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.10. В случае, если при проверке обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка не установлено признаков самовольной постройки, отдел ЖКХ, архитектуры и строительства готовит уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

2.11. Указанное в пункте 2.10 уведомление должно быть направлено, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня поступления в Администрацию указанного уведомления.

2.12. Уведомление лица, осуществившего самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации сведений о таком лице - правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка о принятом решении о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями осуществляется в порядке, установленном статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. Структурным подразделением, уполномоченным на организацию уведомления и выявления лиц, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, является отдел ЖКХ, архитектуры и строительства.

3. Порядок принятия решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями

3.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в случаях, установленных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Структурным подразделением, уполномоченным на организацию мер по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями является отдел ЖКХ, архитектуры и строительства.

3.3. Отдел ЖКХ, архитектуры и строительства при наличии оснований, предусмотренных частью 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Регламентом Администрации, готовит проект правового акта Администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями. Указанный проект должен содержать сроки осуществления сноса самовольной постройки, ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.4. Правовой акт Администрации об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями должен быть принят в течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

3.5. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.